

Lista pitanja: Stručna pitanja

Za poziciju : Stručni referent za obnovu stambenih pitanja

Datum kreiranja liste:

1 Ako su rokovi za ispunjenje ugovornih obaveza određeni u danima, računaju se:

Odgovor

- 1 kalendarski dani
- 2 radni dani
- 3 radni dani bez praznika

2 Nadzor nad građenjem može obavljati:

Odgovor

- 1 Nadzor nad građenjem u ime investitora, prema ovom zakonu može obavljati pravno ili fizičko lice koje posjeduje ovlaštenje za vršenje nadzora nad građenjem u skladu sa Pravilnikom o davanju ovlaštenja za vršenje nadzora
- 2 Nadzor nad građenjem u ime investitora, prema ovom zakonu može obavljati samo pravno lice koje posjeduje ovlaštenje za vršenje nadzora nad građenjem u skladu sa Pravilnikom o davanju ovlaštenja za vršenje nadzora
- 3 Nadzor nad građenjem u ime investitora, prema ovom zakonu može obavljati svako fizičko lice koje posjeduje ovlaštenje za vršenje nadzora nad građenjem u skladu sa Pravilnikom o davanju ovlaštenja za vršenje nadzora

3 Konačnim obračunom količina obuhvataju se:

Odgovor

- 1 Svi radovi izvedeni na osnovu ugovora koje je izvođač bio dužan da izvede bez obzira da li su radovi obuhvaćeni privremenim situacijama
- 2 Svi radovi izvedeni na osnovu ugovora, uključujući i naknadne i nepredviđene radova koje je izvođač bio dužan ili ovlašćen da izvede bez obzira da li su radovi obuhvaćeni privremenim situacijama
- 3 Svi radovi izvedeni na osnovu ugovora, uključujući i naknadne i nepredviđene radova koje je izvođač bio dužan ili ovlašćen da izvede i koji nisu bili obuhvaćeni privremenim situacijama

4 Kontrolu proizvodnje betona vrše:

Odgovor

- 1 proizvođač betona - do vremena predaje betona izvođaču betonskih radova i izvođač betonskih radova - od vremena preuzimanja betona do završetka negovanja ugrađenog betona.
- 2) proizvođač betona - do vremena predaje betona izvođaču betonskih radova i predstavnik investitora radova - od vremena preuzimanja betona do završetka negovanja ugrađenog betona.
- 3 Izvođač radova - od vremena preuzimanja betona do završetka negovanja ugrađenog betona

5 Projekat izvedenog stanja odobravaju:

Odgovor

- 1 Projektant, Izvođač i nadležno Odjeljenje
- 2 Projektant, nadzorni organ i nadležno Odjeljenje
- 3 Projektant, nadzorni organ i izvođač radova.

6 Bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla dostaviti:

Odgovor

- 1 U toku izvođenja radova
- 2 Prije početka radova
- 3 Nakon završetka radova

7 Izvođač je obavezan primljeni avans vratiti:

Odgovor

- 1) cjelokupan iznos na prvoj privremenoj situaciji
- 2 cjelokupan iznos na okončanoj situaciji
- 3 sukcesivno, srazmjerno primljenom avansu na privremenim situacijama

8 Ukoliko odobrenje za građenje istekne a izgradnja nije započeta

Odgovor

- 1 Važenje odobrenja za građenje može se posebnim rješenjem po zahtjevu investitora produžiti za još jednu godinu, ali nakon ponovljene revizije tehničke dokumentacije i ako nisu promijenjeni uslovi koji su postojali u vrijeme izdavanja odobrenja za građenje
- 2 Važenje odobrenja za građenje može se posebnim rješenjem po zahtjevu investitora produžiti za još jednu godinu, ukoliko se nisu promijenili uslovi koji su postojali u vrijeme izdavanja odobrenja za građenje.
- 3 Važenje odobrenja za građenje može se posebnim rješenjem po zahtjevu izvođača radova investitora za još jednu godinu ukoliko se nisu promijenili lokacijski uslovi

9 .Prije početka radova potrebno izvršiti:

Odgovor

- 1 Prijavu gradilišta nadležnoj inspekciji, imenovanje odgovornih rukovodilaca radova kao i odgovornih lica za izvođenje radova, iskolčavanje građevine u skladu sa uslovima datim u odobrenju za građenje i na osnovu projekta za izvođenje građevine.
- 2 Imenovanje odgovornih rukovodilaca radova kao i odgovornih lica za izvođenje radova, iskolčavanje građevine u skladu sa uslovima datim u odobrenju za građenje i na osnovu projekta za izvođenje građevine.
- 3 Prijavu gradilišta nadležnoj inspekciji i iskolčavanje građevine u skladu sa uslovima datim u odobrenju za građenje i na osnovu projekta za izvođenje građevine.

10 Izvođač radova može otpočeti radove:

Odgovor

- 1 Nakon što se izvrši prijava gradilišta urbanističko – građevinskoj inspekciji
- 2 I prije nego što se izvrši prijava gradilišta ali po zahtjevu investitora
- 3 I prije nego što se izvrši prijava gradilišta ako to zahtjeva nadzorni organ

11 U slučaju nepredviđenih radova izvođač:

Odgovor

- 1 Ima pravo da i bez prethodnog naloga naručioca da izvede nepredviđene radove koji su nužni za obezbeđenje stabilnosti objekta, pravilnog toka radova i normalnog korišćenja izgrađenog objekta, ili za sprečavanje nastanka štete, ako zbog hitnosti ili drugih opravdanih razloga nema mogućnosti da za te radove prethodno obezbedi nalog naručioca.
- 2 Nema pravo da bez predhodne saglasnosti izvede nepredviđene radove iako su nužni za obezbeđenje stabilnosti objekta, pravilan tok radova i normalnog korišćenja izgrađenog objekta
- 3 Ima pravo izvođenja nepredviđenih radova ako su isti definisani ugovorom i predmjerom radova

12 Izvođač ima pravo produženja roka za izvođenje radova:

Odgovor

- 1 u slučaju u kome je zbog promenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza naručioca bio sprečen da izvodi radove.
- 2 ukoliko to odobri investitor radova
- 3 ukoliko to odobri nadzorni organ

13 Privremene i okončana situacija sadrži:

Odgovor

- 1 Podatke o izvedenim radova, ranije isplaćenim iznosima i iznosu koji treba platiti na osnovu ispostavljene situacije.
- 2 Podatke o količinama i cenama izvedenih radova, ukupnoj vrijednosti izvedenih radova i iznosu koji treba platiti na osnovu ispostavljene situacije.
- 3 Podatke o količinama i cenama izvedenih radova, ukupnoj vrijednosti izvedenih radova, ranije isplaćenim iznosima i iznosu koji treba platiti na osnovu ispostavljene situacije.

14 Investitor uz zahtjev za lokacijske uslove prilaže :

Odgovor

- 1 kopiju katastarskog plana, idejni projekat, opis predviđene tehnologije rada, ako se radi o proizvodnom objektu;
- 2 zemljišnoknjižni izvadak, kopiju katastrskog plana
- 3 idejni projekat, zemljišnoknjižni izvadak

15 Izgradnja jedne ili više etaža, kojim se dobija novi stambeni ili poslovni prostor je

Odgovor

- 1 građenje
- 2 dograđivanje
- 3 nadziđivanje

16 Vršenje tehničkog pregleda dodjeljuje se pravnim i fizičkim licima koje su se javile na javni poziv i imaju sklopljen ugovor sa Brčko distriktom BiH:

Odgovor

- 1 Da
- 2 Ne
- 3 Ponekad

17 Naknade za izvršeni tehnički pregled građevine obračunavaju se:

Odgovor

- 1 po m2 izgrađenog objekta
- 2 u zavisnosti od zone u kojoj je objekat izgrađen
- 3 u skladu sa Odlukom o visini naknade za vršenje tehničkog prijema građevine

18 Zapisnik o tehničkom pregledu potpisuju:

Odgovor

- 1 Predsjednik i članovi komisije
- 2 investitor
- 3 Šef Odjeljenja

19 Sanacijom se smatra:

Odgovor

- 1 Izvođenje radova na zamjeni krovne konstrukcije, a kojima se ne mijenjaju uslovi u skladu kojim je građena
- 2 Izvođenje radova radi očuvanja bitnih karakteristika građevine tokom njenog trajanja, kojima se ne mijenjaju uslovi u skladu kojim je građena
- 3 Izvođenje radova na zamjeni vanjske stolarije, kojima se ne mijenjaju uslovi u skladu kojim je građena

20 Privremena građevina je:

Odgovor

- 1 Građevina od čvrstog materijala, privremeno postavljena na lokaciji
- 2 Građevina montažno demontažne izvedbe ili izvedena od lakih materijala
- 3 Građevina montažno demontažne izvedbe ili izvedena od lakih materijala, privremeno postavljena na lokaciji

21 Individualni stambeni objekat je građevina :

Odgovor

- 1 Stambene namjene na posebnoj građevinskoj parceli sa najviše tri stana, maksimalne spratnosti podrum i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju i čija bruto površine ne prelazi 400m²
- 2 Stambene namjene na posebnoj građevinskoj parceli sa najviše tri stana, maksimalne spratnosti tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju i čija bruto površine ne prelazi 400m²
- 3 Stambene namjene na posebnoj građevinskoj parceli sa najviše tri stana, maksimalne spratnosti podrum i dvije nadzemne etaže namijenjene stanovanju i čija bruto površine ne prelazi 400m²

22 Regulaciona linija je:

Odgovor

- 1 planska linija definisana, grafički i numerički, koja odvaja zemljište planirano za javne površine ili javne objekte od zemljišta planiranog za druge namjene
- 2 planska linija iznad ili ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički planom ili na osnovu plana, koja predstavlja granicu do koje se određena građevina može graditi , ili na kojoj se gradi.
- 3 planska linija definisana, grafički i numerički, koja odvaja zemljište planirano za javne površine ili individualne stambene objekte od zemljišta planiranog za druge namjene

23 Građevinska linija je:

Odgovor

- 1 planska linija definisana, grafički i numerički, koja odvaja zemljište planirano za javne površine ili javne objekte od zemljišta planiranog za druge namjene
- 2 planska linija iznad ili ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički planom ili na osnovu plana, koja predstavlja granicu do koje se određena građevina može graditi , ili na kojoj se gradi.
- 3 planska linija definisana, grafički i numerički, koja odvaja zemljište planirano za javne površine ili individualne stambene objekte od zemljišta planiranog za druge namjene

24 Investitor je:

Odgovor

- 1 pravna ili fizička osoba u čije ime se gradi građevina i vrše drugi zahvati u prostoru
- 2 fizička osoba u čije ime se gradi građevina i vrše drugi zahvati u prostoru
- 3 pravna osoba u čije ime se gradi građevina i vrše drugi zahvati u prostoru

25 Nadzorni organ je:

Odgovor

- 1 pravna ili fizička osoba koja obavlja nadzor nad radovima u građevinarstvu u skladu sa ovlaštenjima
- 2 fizička osoba koja obavlja nadzor nad radovima u građevinarstvu u skladu sa ovlaštenjima
- 3 pravna osoba koja obavlja nadzor nad radovima u građevinarstvu u skladu sa ovlaštenjima

26 Zamjenska građevina je:

Odgovor

- 1 Nova građevina izgrađena na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta građevine porušene uslijed ratnih dejstava unutar iste građevinske parcele, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i uticaj na okoliš ukonjene građevine
- 2 Nova građevina izgrađena na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta uklonjene građevine unutar iste građevinske parcele, kojom se mijenja namjena, izgled, veličina i uticaj na okoliš ukonjene građevine
- 3 Nova građevina izgrađena na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta uklonjene građevine unutar iste građevinske parcele, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i uticaj na okoliš ukonjene građevine

27 Idejni projekat je:

Odgovor

- 1 Skup međusobno usklađenih nacrti i dokumenata kojima se daju osnovna oblikovno funkcionalna rješenja građevine, te prikaz smještaja građevina u prostoru sa načinom priključenja na infrastrukturu
- 2 Skup međusobno usklađenih nacrti i dokumenata kojima se daju osnovna oblikovno funkcionalna rješenja građevine, te prikaz smještaja građevina u prostoru koji je već priključen na infrastrukturu
- 3 Skup međusobno usklađenih nacrti i dokumenata kojima se daju osnovna oblikovno funkcionalna rješenja građevine, te prikaz smještaja građevina u prostoru bez priključenja na infrastrukturu

28 Sudionici u građenju su:

Odgovor

- 1 Investitor, projektant, izvođač i nadzorni organ
- 2 Investitor, projektant, revident projekta, izvođač i nadzorni organ
- 3 Investitor, izvođač i nadzorni organ

29 Građevina se smatra legalnom ako je izgrađena prije:

Odgovor

- 1 1967 godine
- 2 1987 godine
- 3 1997 godine

30 Odobrenje za građenje prestaje da važi ako se sa radovima na građevini za koju je odobrenje izdano ne započne u roku od :

Odgovor

- 1 dvije godine od dana konačnosti odobrenja za građenje
- 2 jedne godine od dana konačnosti odobrenja za građenje
- 3 tri godine od dana konačnosti odobrenja za građenje