

Lista pitanja: Stručna pitanja

Za poziciju : Viši stručni suradnik za otkup stanova i stambeni fond

Datum kreiranja liste:

1 U skladu sa Zakonom o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, imovinom Brčko distrikta BiH raspolaže:

Odgovor

- 1 Skupština Brčko distrikta BiH
- 2 Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
- 3 Vlada Brčko distrikta BiH
- 4 Gradonačelnik Brčko distrikta BiH.

2 U skladu sa Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, stan se otkupljuje:

Odgovor

- 1 kao zasebna jedinica bez zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji služe zgradi kao cjelini
- 2 sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cjelini
- 3 po vlastitom/sopstvenom izboru kupca.
- 4

3 U skladu sa Zakonom o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, kod raspolaganja putem specijalne pogodbe, gradonačelnik Brčko distrikta BiH je dužan organizovati/organizirati javnu raspravu i dostaviti Skupštini Brčko distrikta BiH prijedlog o opravdanosti specijalnog raspolaganja, odnosno uslovima/uvjetima specijalne pogodbe u roku od:

Odgovor

- 1 30 dana od dana podnošenja inicijative
- 2 35 dana od dana podnošenja inicijative
- 3 40 dana od dana podnošenja inicijative
- 4 45 dana od dana podnošenja inicijative

4 U skladu sa Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, nosilac/nositelj stanarskog prava, njegov supružnik ili član užeg porodičnog domaćinstva / obiteljskog kućanstva, mogu otkupiti:

Odgovor

- 1 samo jedan stan na cjelokupnoj teritoriji/teritoriju bivše SFRJ
- 2 više stanova na teritoriji/teritoriju BiH
- 3 jedan stan na teritoriji/teritoriju BiH i jedan stan na ostatku teritorije/teritorija bivše SFRJ.
- 4

5 U skladu sa Zakonom o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, registar raspolaganja je javni registar u koji se upisuju poda(t)ci o:

Odgovor

- 1 pokretnoj imovini u vlasništvu/svojini Brčko distrikta BiH
- 2 zaključenim ugovorima
- 3 nepokretnoj imovini u vlasništvu/svojini Brčko distrikta BiH
- 4 pokretnoj i nepokretnoj imovini u vlasništvu/svojini Brčko distrikta BiH.

6 U skladu sa Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, prilikom otkupa stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, na vrijednost stana priznaje se popust od 100% kad stan kupuje:

Odgovor

- 1 maloljetno/malodobno dijete ili dijete na redovnom/redovitom školovanju koje nema nijednog roditelja
- 2 nosilac/nositelj stanarskog prava stariji od 65 godina u vrijeme stupanja na snagu Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH
- 3 samohrani roditelj
- 4 udovac ili udovica osobe/lica poginulog ili nestalog u ratnim događanjima/dešavanjima nakon 31. marta/ožujka 1992. godine.

7 U skladu sa Zakonom o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, nadzor nad raspolaganjem javnom imovinom obavlja:

Odgovor

- 1 direktor/ravnatelj Kancelarije/Ureda za upravljanje javnom imovinom
- 2 gradonačelnik Brčko distrikta BiH
- 3 Pravobranilaštvo/Pravobraniteljstvo Brčko distrikta BiH
- 4 Vlada Brčko distrikta BiH.

8 U skladu sa Zakonom o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, gradonačelnik donosi godišnji plan raspolaganja nekretninama/nepokretnostima u imovini Distrikta:

Odgovor

- 1 do 31. decembra/prosinca za narednu godinu
- 2 po usvajanju budžeta/proračuna za tekuću godinu
- 3 do 31. januara/siječnja za tekuću godinu
- 4 zaključno sa 30. junom/lipnjem sa važenjem 12 mjeseci.

9 U skladu sa Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, ukoliko je kupac ugovorio obročnu otplatu cijene stana, pravo na upis vlasništva/svojine u zemljišne knjige, u skladu sa odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, stiče:

Odgovor

- 1 nakon isplate cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene
- 2 odmah po zaključenju ugovora o otkupu stana
- 3 danom otplate prvog obroka uz istovremeno zasnivanje hipoteke u korist Brčko distrikta BiH.
- 4

10 U skladu sa Zakonom o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, direktor/ravnatelj Kancelarije/Ureda za rukovođenje Kancelarijom/Uredom odgovoran je:

Odgovor

- 1 Vladi Brčko distrikta BiH
- 2 Skupštini Brčko distrikta BiH
- 3 gradonačelniku Brčko distrikta BiH
- 4 Pravobranilaštvu/Pravobraniteljstvu Brčko distrikta BiH.

11 U skladu sa Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, u postupku otkupa stana mogu se koristiti:

Odgovor

- 1 samo certifikati/sertifikati izdati/izdani nosiocu/nositelju stanarskog prava
- 2 samo vaučeri i kuponi izdati/izdani nosiocu/nositelju stanarskog prava
- 3 certifikati/sertifikati, vaučeri i kuponi izdati/izdani nosiocu/nositelju stanarskog prava
- 4 ništa od naprijed navedenog.

12 U skladu sa Zakonom o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, o uslovima/uvjetima i opravdanosti specijalne pogodbe odlučuje Skupština Distrikta na prijedlog:

Odgovor

- 1 Vlade Brčko distrikta BiH
- 2 gradonačelnika Brčko distrikta BiH
- 3 direktora/ravnatelja Kancelarije/Ureda za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
- 4 Direkcije za finansije/financije Brčko distrikta BiH.

13 U skladu sa Zakonom o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, zaključene ugovore o raspolaganju Kancelarija/Ured:

Odgovor

- 1 unosi u registar raspolaganja u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora
- 2 unosi u registar raspolaganja u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora
- 3 unosi u registar raspolaganja odmah po zaključenju ugovora
- 4 nije obavezna/ob(a)vezan unijeti u registar raspolaganja.

14 U skladu sa Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, rok otplate stana u ratama ne može biti duži/dulji od:

Odgovor

- 1 10 godina
- 2 15 godina
- 3 20 godina
- 4 25 godina

15 U skladu sa Pravilnikom o postupku redovnog/redovitog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, odluku o objavljivanju javnog konkursa/natječaja za (s)provođenje postupka redovnog/redovitog raspolaganja, odnosno prodaje i zakupa nepokretnih i pokretnih stvari u vlasništvu/svojini Brčko distrikta BiH, donosi:

Odgovor

- 1 direktor/ravnatelj Kancelarije/Ureda za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH bez ob(a)veze prethodnog pribavljanja mišljenja Pravobranilaštva/Pravobraniteljstva Brčko distrikta BiH
- 2 gradonačelnik Brčko distrikta BiH uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva/Pravobraniteljstva Brčko distrikta BiH
- 3 Vlada Brčko distrikta BiH
- 4 direktor/ravnatelj Kancelarije/Ureda za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva/Pravobraniteljstva Brčko distrikta BiH

16 Koji poslovi nisu u nadležnosti Kancelarije/Ureda za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH?

Odgovor

- 1 upravljanje dobrima u općoj/opštoj upotrebi
- 2 izrada i realizacija plana i programa investicionog/investicijskog održavanja nekretnina/nepokretnosti u vlasništvu/svojini Brčko distrikta BiH
- 3 zaštita i unapređenje šuma
- 4 osiguranje nekretnina / obezbjeđenje nepokretnosti

17 U skladu sa Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, u postupku otkupa stana kuponi stare devizne štednje:

Odgovor

- 1 ne mogu se koristiti
- 2 mogu se koristiti u visini do 10% od utvrđene otkupne cijene stana, pod uslovom/uvjetom da certifikati/sertifikati i vaučeri nisu korišteni/korišćeni
- 3 mogu se koristiti, bez obzira da li su ujedno korišteni/korišćeni i certifikati/sertifikati i vaučeri.
- 4

18 U skladu sa Pravilnikom o postupku redovnog/redovitog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, javni konkurs/natječaj o prodaji imovine u vlasništvu/svojini Brčko distrikta BiH sadrži i odredbu o načinu polaganja kaucije (putem depozita ili bankarske/bankovne garancije) čija visina iznosi:

Odgovor

- 1 10% od početne prodajne cijene nekretnina/nepokretnosti ili pokretne stvari
- 2 20% od početne prodajne cijene nekretnina/nepokretnosti ili pokretne stvari
- 3 30% od početne prodajne cijene nekretnina/nepokretnosti ili pokretne stvari
- 4 50% od početne prodajne cijene nekretnina/nepokretnosti ili pokretne stvari

19 U skladu sa Pravilnikom o postupku redovnog/redovitog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, javni konkurs/natječaj o raspolaganju imovinom Brčko distrikta BiH objavljuje se:

Odgovor

- 1 samo na oglasnoj tabli/ploči Vlade Brčko distrikta BiH
- 2 u sredstvima javnog informisanja/informiranja i oglasnoj tabli/ploči Vlade Brčko distrikta BiH
- 3 samo u sredstvima javnog informisanja/informiranja
- 4 po izboru objavljivača.

20 U skladu sa Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, garaže se otkupljuju na način propisan ovim zakonom, s tim što korisnik garaže:

Odgovor

- 1 ima pravo na popust u iznosu od 20% ukoliko se vrši gotovinsko plaćanje
- 2 nema pravo na popust prilikom kupovine, ali ima pravo obročnog plaćanja
- 3 nema pravo na popust niti pravo na obročnu otplatu cijene garaže.
- 4

21 Budžetsko/proračunsko odobravanje sredstava je okvirni iznos sredstava za pokriće rashoda i izdataka koji se budžetskom/proračunskom korisniku dodjeljuju:

Odgovor

- 1 kvartalno
- 2 mjesečno
- 3 polugodišnje
- 4 godišnje.

22 U skladu sa Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, ukoliko stanarsko pravo imaju braćni drugovi, pravo na otkup stana:

Odgovor

- 1 pripada samo jednom bračnom drugu
- 2 imaju zajednički oba braćna druga
- 3 pripada bračnom drugu koji prvi podnese zahtjev za otkup stana.

23 U skladu sa Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, u postupku otkupa stanova koji su izgrađeni nakon 1992. godine, cijena m2 za stan izgrađen nadzidivanjem utvrđuje se na način da se stan otkupljuje po tržišnoj cijeni umanjenoj za:

Odgovor

- 1 40%
- 2 50%
- 3 20%
- 4 nema umanjenja tržišne cijene.

24 U skladu sa Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, ukoliko je plaćanje cijene stana ugovoreno odjednom, rok isplate ne može biti duži/dulji od:

Odgovor

- 1 10 dana od dana zaključenja ugovora
- 2 15 dana od dana zaključenja ugovora
- 3 30 dana od dana zaključenja ugovora
- 4

25 U skladu sa Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, stan na kojem je sporno stanarsko pravo:

Odgovor

- 1 može se otkupiti i prije pravosnažnog/pravomoćnog okončanja spora
- 2 izuzima se u cijelosti iz postupka otkupa stanova
- 3 ne može se otkupiti do pravosnažnog/pravomoćnog okončanja spora.
- 4

26 U skladu sa Zakonom o budžetu/proračunu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, upravljanje budžetom/proračunom i izrada budžeta/proračuna zasniva se na dokumentu okvirnog budžeta/proračun koji obuhvata/obuhvaća najmanje:

Odgovor

- 1 fiskalnu godinu i narednu fiskalnu godinu
- 2 fiskalnu godinu i dvije naredne fiskalne godine
- 3 fiskalnu godinu i tri naredne fiskalne godine.
- 4

27 U skladu sa Zakonom o budžetu/proračunu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, Direkcija za finansije/financije Brčko distrikta BiH dostavlja nacrt budžeta/proračuna Vladi Brčko distrikta BiH:

Odgovor

- 1 do 30. juna/srpnja tekuće godine
- 2 do 1. septembra/rujna tekuće godine
- 3 do 15. septembra/rujna tekuće godine
- 4 do 30. septembra/rujna tekuće godine.

28 U skladu sa Zakonom o budžetu/proračunu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, iz sredstava tekuće rezerve/pričuve utvrđenih u budžetu/proračunu podmiruju se:

Odgovor

- 1 plate/plaće i druge nadoknade budžetskih/proračunskih korisnika
- 2 troškovi kapitalnih projekata
- 3 troškovi za službena putovanja
- 4 hitni/žurni i nepredviđeni izda(t)ci.

29 U skladu sa Zakonom o budžetu/proračunu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, ukoliko Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ne usvoji budžet/proračun prije 1. decembra/prosinca tekuće godine privremeno finansiranje/financiranje obavlja se:

Odgovor

- 1 srazmjerno sredstvima utrošenim u prvom tromjesečnom periodu/razdoblju prethodne fiskalne godine
- 2 srazmjerno sredstvima utrošenim u drugom tromjesečnom periodu/razdoblju prethodne fiskalne godine
- 3 srazmjerno sredstvima utrošenim u trećem tromjesečnom periodu/razdoblju prethodne fiskalne godine.
- 4

30 U skladu sa Zakonom o budžetu/proračunu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, budžet/proračun se sastoji od:

Odgovor

- 1 općeg/opšteg i posebnog dijela i plana razvojnih programa
- 2 općeg/opšteg dijela i plana razvojnih programa
- 3 općeg/opšteg i posebnog dijela i računa prihoda i rashoda
- 4 općeg/opšteg i posebnog dijela i plana rashoda.