

Lista pitanja: Stručna pitanja

Za poziciju : Stručni savjetnik za pravne poslove

Datum kreiranja liste:

1 1. Da li se može/Može li se izvršiti promjena manjene dobra u opštoj upotrebi ?

Odgovor

- 1 a) Može se izvršiti zakonom ili odlukom koju na prijedlog Kancelarije/Ureda donosi Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) Može se izvršiti zakonom ili odlukom pod uslovom/uvjetom da je predhodno pribavljeno mišljenje Kancelarije/Ureda za upravljanje javnom imovinom
- 3 c) Može se izvršiti zakonom ili odlukom koju na prijedlog Odjeljenja/Odjela Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine donosi Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom
- 4 d) Može se izvršiti zakonom ili odlukom koju na prijedlog Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, donosi Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

2 2. Prijedlog plana raspolaganja javnom imovinom u Distriktu direktor/ravnatelj Kancelarije/Ureda za upravljanje javnom imovinom dužan je dostaviti gradonačelniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ?

Odgovor

- 1 a) u roku od 30 dana od dana usvajanja bužeta/proračuna Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) na kraju tekuće godine,
- 3 c) najkasnije do 20. januara/sječnja.

3 3. Što spada pod način raspolaganja javnom imovinom u Bosne i Hercegovine ?

Odgovor

- 1 a) Specijalna pogodba
- 2 b) Okvirni sporazum
- 3 c) Konkurentski postupak

4 4. Tko je zadužen za poslove pravne zaštite javne imovine, imovinskih prava i imovinskih interesa Distrikta ?

Odgovor

- 1 a) Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom,
- 2 b) Pravobranilaštvo/Pravobraniteljstvo Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 3 c) Kancelarija/Ured gradonačelnika

5 5. Grdonačelnik može raspolagati imovinom Distrikta specijalnom pogodbom pod uslovom ?

Odgovor

- 1 a) Da se raspolaganje vrši s ciljem privrednog/gospodarskog razvoja/razvitka i da je utvrđen javni interes
- 2 b) Da se raspolaganje vrši s ciljem razvoja infrastrukture
- 3 c) Da se raspolaganje vrši s ciljem razvoja ruralnih područja i modernizacije urbanih područja

6 6. Registar javne imovine u Distriktu je ?

Odgovor

- 1 a) Jedinstvena elektronska baza podataka o nekretninama/ nepokretnostima i pokretninama u vlasništvu Distrikta, dobrima u opštoj/općoj upotrebi i raspolaganju javnom imovinom u Distriktu
- 2 b) Jedinstvena elektronska baza podataka o nekretninama/ nepokretnostima i pokretnim stvarima i dobrima od opšteg/općeg interesa
- 3 c) Jedinstvena elektronska baza podataka o nekretninama/ nepokretnostima i pokretninama u vlasništvu Distrikta, založnim pravima i dobrima u općoj upotrebi

7 7. Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom je dužna izvještaj/izvješće s poda(t)cima o javnoj imovini u Distriktu dostaviti gradonačelniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku?

Odgovor

- 1 a) U roku od jedne godine od dana saznanja o poda(t)cima
- 2 b) do 30 aprila/travnja tekuće godine za prethodnu/proteklu godinu
- 3 c) do kraja tekuće godine za prethodnu/proteklu godinu

8 8. Institucija koja finansira/financira izgradnju građevine u vlasništvu Distrikta dužna je podatke o izgrađenoj građevini dostaviti Kancelariji/Uredu najkasnije u roku od ?

Odgovor

- 1 a) u roku od tri godine od dana završetka građevine
- 2 b) u roku od šest mjeseci od dana završetka građevine
- 3 c) u roku od tri mjeseca od dana završetka izgradnje te građevine, radi ažuriranja registra nekretnina/nepokretnosti

9 9. (T) Ko je zadužen za održavanje imovine Distrikta ?

Odgovor

- 1 a) Pravobranilaštvo Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom
- 3 c) Odjeljenje za javne poslove

10 10. (T) Ko donosi godišnji plan održavanja imovine Distrikta ?

Odgovor

- 1 a) Gradonačelnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 3 c) Direktor /Ravnatelj Kancelarije/Ureda za upravljanje javnom imovinom

11 11. Šta/Što se upisuje u zemljišnu knjigu ?

Odgovor

- 1 a) Upisuju stvarna prava na zemljištima i druga prava za koja je to zakonima određeno
- 2 b) Upisuju stvarna prava na zemljištima i druga prava za koja je to zakonom određeno kao i druge činjenice važne za pravni promet
- 3 c) Upisuju poda(t)ci o vlasnicima i korisnicima zemljišta i njihova prava na zemljištima i druga prava za koja je to zakonom određeno

12 12. Bankarska garancija za dobro izvršenje posla je obavezna:

Odgovor

- 1 a) za sve građevinsko zanatske radove
- 2 b) za izvođenje radova velikih finansijskih vrijednosti
- 3 c) ako je zahtjevana ugovorom za izvođenje radova

13 13. Izvođač radova je obavezan primljeni avans vratiti:

Odgovor

- 1 a) cjelokupan iznos na prvoj privremenoj situaciji,
- 2 b) cjelokupan iznos na okončanoj situaciji,
- 3 c) sukcesivno, srazmjerno primljenom avansu na privremenim situacijama.

14 14. Prilikom otkupa stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine priznaje se popust od 100% na vrijednost stana kad stan kupuje:

Odgovor

- 1 a) maloljetno dijete ili dijete na redovnom/redovitom školovanju koje nema nijednog roditelja,
- 2 b) nosilac/nositelj stanarskog prava stariji od 65. godina u vrijeme stupanja na snagu Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine
- 3 c) samohrani roditelj
- 4 d) udovac ili udovica osobe/lica poginulog ili nestalog u ratnim događajima nakon 31. ožujka/marta 1992. godine

15 15. U skladu sa Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine nosilac/nositelj stanarskog prava, njegov supružnik ili član užeg porodičnog domaćinstva/ obiteljskog kućanstva mogu otkupiti:

Odgovor

- 1 a) samo jedan stan na kojem postoji stanarsko pravo na cjelokupnoj teritoriji/teritoriju bivše SFRJ
- 2 b) više stanova na kojima postoji stanarsko pravo teritoriji/teritoriju Bosne i Hercegovine
- 3 c) jedan stan na kojem postoji stanarsko pravo na teritoriji Bosne i Hercegovine i teritoriju bivše SFRJ.

16 16. Ako je kupac ugovorio na rate/obročnu otplatu cijene stana, pravo na upis vlasništva/svojine u zemljišne knjige u skladu sa odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, stiče/stječe:

Odgovor

- 1 a) nakon isplate cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene
- 2 b) odmah po zaključenju ugovora o otkupu stana
- 3 c) danom otplate prve rate/obroka uz istovremeno zasnivanje hipoteke u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

17 17. Javni konkurs/natječaj o prodaji imovine u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, sadrži i odredbe o načinu polaganja kaucije/depozita čija visina iznosi:

Odgovor

- 1 a) 10% od početne prodajne cijene imovine Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) 20% od početne prodajne cijene imovine Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 3 c) 30% od početne prodajne cijene imovine Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 4 d) 50% od početne prodajne cijene imovine Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

18 18. Javni natječaj/konkurs o raspolaganju imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, objavljuje se:

Odgovor

- 1 a) samo na oglasnoj ploči Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) u sredstvima javnog informisanja/informiranja i oglasnoj tabli/ploči Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 3 c) na službenoj internet stranici Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine i oglasnoj tabli/ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 4 d) po izboru objavljiivača

19 19. Nadzor nad (s)provođenjem/provedbom Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, vrši:

Odgovor

- 1 a) Pravobranilaštvo Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom
- 3 c) Inspektorat Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

20 20. Imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine raspolaže:

Odgovor

- 1 a) Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine,
- 2 b) Ured/Kancelarija za upravljanje javnom imovinom,
- 3 c) gradonačelnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

21 21. Gradonačelnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, ne može raspolagati nepokretnostima u vlasništvu/svojini Brčko distrikta Bosne i Hercegovine putem direktnog/izravnog sporazuma bez objavljivanja/ objave javnog konkursa/natječaja sa:

Odgovor

- 1 a) stranom/inozemnom misijom agencijom ili kancelarijom/uredom,
- 2 b) fizičkim ili pravnim licima/osobama radi davanja u zakup poslovnih prostora
- 3 c) fizičkim ili pravnim licima/osobama radi ustanovljavanja/ uspostave prava služnosti
- 4 d) fizičkim ili pravnim licima/osobama u slučaju zamjene nekretnina/nepokretnosti

22 22. Ako zbog odustanka najpoljnijeg ponuđača od zaključenja kupoprodajnog ugovora odnosno od ugovora zakupu ne uspije ni ponovljeno raspolaganje imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

Odgovor

- 1 a) raspisuje se novi javni konkurs/natječaj
- 2 b) javni konkurs/natječaj se više neće raspisivati
- 3 c) ugovor se zaključuje sa sljedećim najpoljnijim ponuđačem
- 4 d) raspisuje se ponovljeni javni konkurs/natječaj

23 23. Gradonačelnik može za javnu imovinu donjeti Odluku o objavljivanju javnog konkursa/natječaja za zakup javne imovine, za udruženja i fondacije registrovane u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, po:

Odgovor

- 1 a) početnoj licitacionoj cijeni zakupnine utvrđenoj Pravilnikom o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem
- 2 b) početnoj licitacionoj cijeni koja iznosi deset posto od početne licitacione cijene zakupnine utvrđene Pravilnikom o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem
- 3 c) početnoj licitacionoj cijeni koja iznosi dvadeset posto od početne licitacione cijene zakupnine utvrđene Pravilnikom o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem

24 24. Direktor/Ravnatelj Kancelarije ureda za upravljanje javnom imovinom direktno je odgovoran:

Odgovor

- 1 a) Vladi Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) Skupštini Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 3 c) Gradonačelniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 4 d) Pravobranilaštvu/Pravobraniteljstvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

25 25. Izuzetak od raspolaganja imovinom Distrikta je:

Odgovor

- 1 a) poljoprivredno zemljište u Distriktu
- 2 b) nekretnina koja je predmet sudskog spora, osim sudskih sporova vezanih za zakup nekretnine
- 3 c) javne površine u Distriktu

26 26. Inspeksijski nadzor nad primjenom Zakona o javnoj imovini u Brčko distriku Bosne i Hercegovine, vrši:

Odgovor

- 1 a) Inspektorat Kancelarije/Ureda gradonačelnika
- 2 b) Upravni inspektor
- 3 c) Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom
- 4 d) Inspektor Poreske/Porezne uprave Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

27 27. Kod raspolaganja putem specijalne pogodbe građevinskim zemljištem u imovini Distrikta, Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom (s)provodi javnu raspravu u roku koji ne može biti kraći od :

Odgovor

- 1 a) 5 dana
- 2 b) 15 dana
- 3 c) 8 dana
- 4 d) 10 dana

28 28. (T) Ko usvaja odluku o utvrđivanju javnog interesa prilikom raspolaganja imovinom Distrikta specijalnom pogodbom s ciljem privrednog/gospodarskog razvoja/razvitka ?

Odgovor

- 1 a) Vladi Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 3 c) Gradonačelnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

29 29. Koji poslovi nisu u nadležnosti Kancelarije/Ureda za upravljanje javnom imovinom?

Odgovor

- 1 a) (S) provođenje/provedba postupaka raspolaganja javnom imovinom u Distrikta
- 2 b) kontrola korištenja i održavanja nekretnina/nepokretnosti
- 3 c) izradu i realizaciju plana i programa održavanja nekretnina u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 4 d) održavanje gradskih ulica, seoskih puteva, parkova i drugih javnih površina

30 30. Prilikom (s)provođenja postupaka usmenog javnog nadmetanja/licitacije ugovor se zaključuje sa fizičkim ili pravnim licem/osobom koja:

Odgovor

- 1 a) ponudi zaposliti najveći broj radnika
- 2 b) ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene ili zakupnine
- 3 c) ponudi najbolji poslovni plan i najveći broj radnika
- 4 d) ponudi najveći iznos ulaganja

31 31. Tržišnu vrijednost nekretnina/nepokretnosti i pokretnina, kao i visinu naknade za zasnivanje prava služnosti utvrđuje:

Odgovor

- 1 a) Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH
- 2 b) Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom
- 3 c) Ovlaštena finansijska/financijska organizacija

