

Lista pitanja: Stručna pitanja

Za poziciju : Viši stručni saradnik za izdavanje lokacijskih uslova

Datum kreiranja liste: 5.2.2019.

1 Prema Zakonu o prostornom planiranju i građenju „Tavan“ predstavlja prostor iznad poslednje etaže objekta, koji nije namijenjen za stanovanje i koji ne ulazi u spratnost zgrade, a nadzida je visine:

Odgovor

- 1 60 cm
- 2 90 cm
- 3 100 cm
- 4 150 cm

2 Prema Zakonu o prostornom planiranju i građenju „Projektovanje“ je izrada projekata:

Odgovor

- 1 prema pravilima struke
- 2 propisanih Zakonom o prostornom planiranju i građenju
- 3 prema Zakonu o upravnom postupku
- 4 prema urbanističko-tehničkim uslovima

3 Prema Zakonu o prostornom planiranju i građenju Odluku o pristupanju izradi dokumenta prostornog planiranja izrađuje

Odgovor

- 1 Vlada Brčko distrikta BiH
- 2 Skupština Brčko distrikta BiH
- 3 Službenik
- 4 Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove
- 5

4 Prema Zakonu o prostornom planiranju i građenju Odluku o pristupanju izradi dokumenta prostornog planiranja odobrava:

Odgovor

- 1 Vlada Brčko distrikta BiH
- 2 Skupština Brčko distrikta BiH
- 3 Službenik
- 4 Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove

5 Prema Zakonu o prostornom planiranju i građenju Odluku o pristupanju izradi dokumenta prostornog planiranja usvaja:

Odgovor

- 1 Vlada Brčko distrikta BiH
- 2 Skupština Brčko distrikta BiH
- 3 Službenik
- 4 Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove
- 5

6 Naknadu za izdavanje lokacijskih uslova snosi:

Odgovor

- 1 Nema naknade, besplatno je
- 2 Podnosilac zahtjeva
- 3 Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove
- 4 Vlada Brčko distrikta BiH

7 Prema Zakonu o prostornom planiranju i građenju, uz zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova, između ostalog, prilaže se i idejni projekat u razmjeri:

Odgovor

- 1 isključivo 1:100
- 2 isključivo 1:200
- 3 1:100, izuzetno 1:200
- 4 1:50, izuzetno 1:100

8 Prema Zakonu o prostornom planiranju i građenju, investitor obezbijuje stručni nadzor najkasnije:

Odgovor

- 1 do dana otpočinjanja pripremnih radova
- 2 7 dana prije otpočinjanja pripremnih radova
- 3 10 dana prije otpočinjanja pripremnih radova
- 4 3 dana prije otpočinjanja pripremnih radova

9 Odobrenje za uklanjanje građevine izdaje

Odgovor

- 1 Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove
- 2 Odjeljenje za javnu sigurnost
- 3 Odjeljenje za javni registar
- 4 Odjeljenje za javne poslove

10 Prema Pravilniku o postupku, načinu i uslovima izdavanja lokacijskih uslova u slučajevima kada za područje za koje se donose nisu urađeni sprovedbani planovi, visina ograde prema ulici računajući od nivelete trotoara maksimalno iznosi:

Odgovor

- 1 90cm
- 2 100cm
- 3 120cm
- 4 150cm

11 Prema Pravilniku o postupku, načinu i uslovima izdavanja lokacijskih uslova u slučajevima kada za područje za koje se donose nisu urađeni sprovedbani planovi, pomoćni objekti u okviru užeg urbanog područja grade se:

Odgovor

- 1 kao fizički odvojen objekat
- 2 u sklopu stambenog, odnosno stambeno-poslovnog objekta
- 3 kao poseban objekat ili u sklopu stambenog, odnosno stambeno-poslovnog objekta
- 4 nije dozvoljena gradnja

12 Prema Pravilniku o postupku, načinu i uslovima izdavanja lokacijskih uslova u slučajevima kada za područje za koje se donose nisu urađeni sprovedbani planovi, pomoćni objekti van užeg urbanog područja grade se:

Odgovor

- 1 kao fizički odvojen objekat
- 2 u sklopu stambenog, odnosno stambeno-poslovnog objekta
- 3 kao poseban objekat ili u sklopu stambenog, odnosno stambeno-poslovnog objekta
- 4 nije dozvoljena gradnja

13 Prema Zakonu o prostornom planiranju i građenju, ako dokument prostornog planiranja užeg područja nije usaglašen sa dokumentom prostornog planiranja šireg područja, primjenjuje se:

Odgovor

- 1 Dokument prostornog planiranja užeg područja
- 2 Dokument prostornog planiranja šireg područja
- 3 Dokument prostornog planiranja BiH
- 4 Dokument prostornog planiranja urađen u tekućoj godini

14 Lista dozvoljenih namjena u zonama zoning plana uključuje:

Odgovor

- 1 Sve namjene potrebne da se zadovolje zdravstvene, sigurnosne i socijalne potrebe stanovnika urbanog područja u okviru opsega urbanog zoning plana ili ruralnog zoning plana;
- 2 Sve namjene potrebne da se zadovolje zdravstvene, sigurnosne i socijalne potrebe stanovnika urbanog ili ruralnog područja u okviru opsega zoning plana;
- 3 Sve namjene potrebne da se zadovolje zdravstvene, sigurnosne i socijalne potrebe stanovnika urbanog područja u okviru opsega zoning plana;
- 4 Sve namjene potrebne da zadovolje stanovništvo da se zadovolje zdravstvene, sigurnosne i socijalne potrebe stanovnika urbanog područja u okviru opsega regulacionog plana.

15 Nacrt dokumenta prostornog planiranja utvrđuje se:

Odgovor

- 1 Rješenjem nositelja pripreme
- 2 Zaključkom nositelja pripreme
- 3 Odlukom nositelja priprema
- 4 Pravilnikom nositelja pripreme

16 Plan parcelacije usvaja:

Odgovor

- 1 Odjeljenje na prijedlog nositelja izrade
- 2 Vlada na prijedlog Odjeljenja
- 3 Skupština na prijedlog Vlade
- 4 Odjeljenje na prijedlog Vlade

17 Prema Zakonu o prostornom planiranju i građenju svi provedbeni planovi su:

Odgovor

- 1 Zoning plan, regulacijski plan, urbanistički projekat, plan parcelacije
- 2 Zoning plan i regulacijski plan
- 3 Urbanistički projekat i plan parcelacije
- 4 Urbanistički plan, zoning plan, regulacijski plan, urbanistički projekat, plan parcelacije

18 Prema Zakonu o prostornom planiranju i građenju „Individualni stambeni objekat“ je građevina stambene namjena na posebnoj građevinskoj parceli sa najviše 3 stana, maksimalne katsnosti podrum i tri nadzemne etaže namjenjene stanovanju i čija bruto površina ne prelazi:

Odgovor

- 1 400m²
- 2 450m²
- 3 500m²
- 4 550m²

19 Prema Zakonu o prostornom planiranju i građenju „Individualni stambeno-poslovni objekat“ je građevina stambene i poslovne namjene na posebnoj građevinskoj parceli:

Odgovor

- 1 maksimalne katnosti podrum i dvije nadzemne etaže čija bruto površina ne prelazi 300m², od kojih se maksimalno 50% površine koristi za poslovnu namjenu
- 2 maksimalne katnosti podrum i dvije nadzemne etaže čija bruto površina ne prelazi 400m², od kojih se maksimalno 40% površine koristi za poslovnu namjenu
- 3 maksimalne katnosti podrum i tri nadzemne etaže čija bruto površina ne prelazi 400m², od kojih se maksimalno 50% površine koristi za poslovnu namjenu
- 4 maksimalne katnosti podrum i dvije nadzemne etaže čija bruto površina ne prelazi 500m², od kojih se maksimalno 40% površine koristi za poslovnu namjenu

20 Prema Zakonu o prostornom planiranju i građenju „Projektant“ je:

Odgovor

- 1 pravna osoba koja obavlja usluge projektiranja kao gospodarsku djelatnost
- 2 pravna ili fizička osoba koja obavlja usluge projektiranja kao gospodarsku djelatnost
- 3 fizička osoba koja obavlja usluge projektiranja kao gospodarsku djelatnost
- 4 fizička osoba

21 Ako je na lokaciji započeto građenje ili je objekat izgrađen bez odobrenja za građenje ili je odobrenje za građenje prestalo da veži lokacijski uslovi se:

Odgovor

- 1 ne mogu izdati
- 2 mogu izdati pod uvjetom da je započeti ili izgrađeni objekat sukladno pravilima građevinske struke;
- 3 mogu izdati pod uvjetom da je započeti ili izgrađeni objekat sukladno pravilnicima Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove
- 4 mogu izdati pod uvjetom da je započeti ili izgrađeni objekat sukladno važećim dokumentima prostornog planiranja

22 Postupak po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uvjeta provodi se sukladno odredbama:

Odgovor

- 1 Zakona o prostornom planiranju i građenju;
- 2 Zakona o upravnom postupku;
- 3 Pravilnika o izdavanju lokacijskih uvjeta;
- 4 Pravilnika o izradi prostorno planske dokumentacije.

23 Uz zahtjev za lokacijske uvjete nije potrebno dostaviti idejni projekat ako:

Odgovor

- 1 je područje buduće gradnje pokriveno urbanističkim projektom ili ako je predmet gradnje individualni stambeni objekat bruto površine do 150m²
- 2 je područje buduće gradnje pokriveno urbanističkim projektom ili ako je predmet gradnje individualni stambeni objekat bruto površine do 100m²
- 3 je područje buduće gradnje pokriveno zoning planom ili ako je predmet gradnje individualni stambeni objekat bruto površine do 150m²
- 4 je područje buduće gradnje pokriveno zoning planom ili ako je predmet gradnje individualni stambeni objekat bruto površine do 250m²

24 Odjel je dužan izdati lokacijske uvjete u roku propisanom:

Odgovor

- 1 Zakonom o prostornom planiranju i građenju
- 2 Zakonom o upravnom postupku
- 3 Pravilnikom o izdavanju lokacijskih uslova
- 4 Pravilima struke

25 Rješenje o ovlaštenju za izradu prostorno planske dokumentacije se izdaje na razdoblje od:

Odgovor

- 1 dvije godine
- 2 tri godine
- 3 četiri godine
- 4 jednu godinu

26 Za postavljanje plastenika namjenjenih isključivo poljoprivrednoj proizvodnji maksimalne visine 4m od okolnog tla:

Odgovor

- 1 nije potrebno odobrenje za građenje
- 2 potrebno je odobrenje za građenje
- 3 potrebno je odobrenje za građenje ako je veće površine od 200m²
- 4 potrebno je odobrenje za građenje ako je veće površine od 500m²

27 Odobrenje za građenje, između ostalog, nije potrebno za:

Odgovor

- 1 promidžbene panoje površine do 8m²
- 2 promidžbene panoje površine do 10m²
- 3 promidžbene panoje površine do 12m²
- 4 promidžbene panoje površine do 20m²

28 Građevina izgrađena bez odobrenja za građenje smatra se legalnom ako je izgrađena do:

Odgovor

- 1 1992. godine
- 2 2003. godine
- 3 1975. godine
- 4 1967. godine

29 Dokaz o vlasništvu nad zemljištem se dokazuje:

Odgovor

- 1 odobrenjem za građenje
- 2 kopijom katastarskog plana
- 3 ZK izvatom
- 4 potvrdom o izloženosti parcele

30 Odobrenje za građenje izdaje

Odgovor

- 1 Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove
- 2 Služba za legalizaciju
- 3 Odjeljenje za javnu sigurnost
- 4 Odjeljenje za javne poslove